

大阪府住宅供給公社の賃貸  
茨木市  
**茨木郡山**  
団地

最寄駅 JR京都線「茨木」駅

(46.08㎡)

[L+DR(2016年実施)]

(共益費)1,000円

1LDK・2LDK 家賃 ¥47,500~49,000

新生活応援キャンペーン

今なら通常敷金3ヵ月分のところ  
1ヵ月分に割引!!

期間/平成28年12月8日(木)9:00~  
平成29年3月31日(金)17:45  
申込受付分まで

キャンペーン対象団地は府下に多数ございます。

住まい、暮らし、生まれ変わる。

団地と聞いて、どんなイメージが浮かびますか?

使いづらい間取りに、

昔ながらのキッチン、トイレ・バス…

いえいえ、今、団地は

どんどんリノベーションやリフォームを行い、

新しく生まれ変わっています。

かつての安心感、快適さを生かしながら、

現代のライフスタイルに相応しい

住まいのカタチへ。

住まいも、暮らしも、生まれ変わる。

リニューアル団地から

きっと、あなたの理想的な毎日が

はじまります。

HELLO!  
RENEWAL  
団地

申込  
受付中

受付方法

- インターネット  
申込
- 公社募集窓口

現地オープンルーム ※すでに募集住戸がなくなっている場合があります。ご了承ください。

平成 29年 2/19(日) 開催時間 10:00~16:00

present!

内覧会でアンケートにお答えいただいた方には、  
粗品をプレゼント!



現地オープンルーム案内図  
直接「集会所」へお越しください

モデルルーム 6-403、5-406

オープンルーム当日の問合せはこちらまで

080-4006-8239

(オープンルーム当日のみ有効)

# 団地イメージを一新！ 間取りも、水回りもより使いやすく改善。

## POINT

システムキッチンをはじめ、シャワー付洗面化粧台やモニター付インターホンなど、誰もが安心かつ快適に暮らせる住まいへリニューアル。また、浴室には冬場のヒートショック対策にもなる床材を採用。濡れてもすべりにくく、高齢者にもお子様にも安心です。周辺には、保育園、幼稚園、小学校などが集まり、子育て世代にもうれしい住環境が広がっています。

### 主なりリニューアル内容

- 間取り変更(3DK→1LDK・2LDK)
- 浴室パネル貼 ● 洗濯機用防水パン設置 ● 洗濯機置場スペースの改修
- シャワー付洗面化粧台設置 ● 洗面・キッチンシングルレバー混合水栓
- 便器取替 ● トイレ扉のレバーハンドル化 ● 流し台・吊戸棚取替 ● ビルトインガスコンロ設置 ● 3カ所給湯
- ワイドスイッチ ● モニター付インターホン ● 網戸設置



## LIVING

## LAVATORY



# HELLO! RENEWAL 団地



## KITCHEN



## BATH

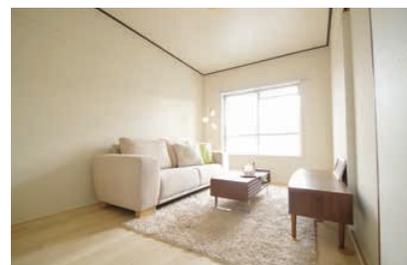


[1LDKタイプ]



[2LDKタイプ]

新生活応援  
キャンペーン対象物件



## ROOM

大阪府住宅供給公社の賃貸  
茨木市  
**茨木郡山  
団地**

最寄駅 JR京都線「茨木」駅

(46.08㎡)

1LDK・2LDK 家賃 ¥47,500~49,000

[L+DR(2016年実施)]

(共益費)1,000円

### 茨木郡山団地の物件概要

- 所在地/茨木市新郡山2丁目 ■アクセス/JR京都線「茨木」駅より阪急バス約20分「郡山団地前」下車徒歩約2分、阪急京都線「茨木市」駅より阪急バス約26分「郡山団地前」下車徒歩約2分
- 間取り/1LDK・2LDK ■専有面積/46.08㎡ ■全体戸数/290戸 ■募集住戸/9戸 ■構造など/鉄筋コンクリート5階建て
- 耐震性/A壁式(耐震性能確保) ■管理開始/1971年12月 ■駐車場/9,720円 ■設備/システムキッチン・追炊き機能付き浴槽・3点給湯(台所・洗面・浴室)・シャワー付洗面化粧台・モニター付インターホン・光インターネットサービス・ケーブルテレビ・ケーブルテレビインターネット・バルコニー

### 申込者の資格

- ①家賃の4倍以上の平均月収額(税込)がある方(同居者との収入合算可)
- ②単身者または同居しようとする親族がある方(婚約中での入居可)
- ③連帯保証人1名を選定できる方(保証会社をご利用いただく方法もあります)など

[高齢者世帯について]  
高齢者世帯(満60才以上)については、上記①の基準に満たない場合であっても一定の貯蓄額があればお申込みできます。  
※その他詳細は、下記までお問合せください。

### 申込方法

インターネット申込または公社募集窓口にて先着順受付

[必要書類]

以下の書類を提出していただきます。

- ①申込者の身分証明書(写し)
- ②申込者の最新の収入証明書

### 保証人探しでお困りの方もご安心のプラン

連帯保証人を立てられない方は、公社指定の保証会社を利用いただく方法があります。ご利用にあたっては、保証会社の審査があります。保証料は、家賃の1%となっております。

### お申込、およびお問合せはコチラまで



[アクセス]

地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅下車、⑧番出口より徒歩約5分  
または堺筋線「北浜」駅下車、②番出口より徒歩約3分

## 大阪府住宅供給公社

住宅経営課 募集・審査グループ  
〒541-0042 大阪市中央区今橋2丁目3番21号(藤浪ビル2F)

TEL. 06-6203-5454

[営業時間]月曜日～土曜日の9:00～17:45 ※日曜・祝日休み

詳しくは

大阪府公社

検索

http://www.osaka-kousha.or.jp/



気になる物件情報を  
メールでお届けします。

メール会員募集中!  
(登録無料)

広告有効期限/平成29年3月31日